



Plan zum Siedlungsleitbild

BURKHALTER
DERUNGS AG
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Rüeggjingerstrasse 29
Postfach 1143
6021 Emmenbrücke
Telefon 041 267 00 67
info@bdplan.ch



Stand	Datum	gez.	Druck-Datum	Format [mm]	Massstab	Plan-Nr.
Letzte Änderung	09. April 2014	Nd	09. April 2014	762 x 630	1 : 2000	91106.501
Vernehmlassung Kanton	06. Mai 2013	Nd				
Beschlussfassung Gemeinderat	09. April 2014	Nd				

Legende:

1. Siedlungsbegrenzung

- Siedlungsbegrenzungslinie "hart"
- Siedlungsbegrenzungslinie "flexibel"
- Freihaltebereich, Grünfläche

2. Siedlungsentwicklung

- Schlüsselareal
- Siedlungsgebiet bestehend

Siedlungsfächenpotenziale
(Reserven, Brachen, Umnutzungsfächen)

- Wohnen
- Arbeiten
- Gemischt
- Öffentliche Zwecke
- blockiert
- bebaut ohne Hochbauten
- nicht bebaubar

Siedlungserweiterung/Einzonungsfächen:

- Wohnen
- Arbeiten
- Gemischt
- Öffentliche Zwecke
- Auszonung Wohnen
- Auszonung Arbeiten
- Priorität 1 - kurzfristig
- Priorität 2 - mittelfristig
- Priorität 3 - langfristig

3. Qualitative Aufwertung, Sanierung, Erneuerung

- Gebäude / Bebauung
- Aussenraum
- Neubau / Ausbau Strasse
- Massnahmen (nummeriert)

4. Orientierender Inhalt

- Fruchtfolgeflächen (gut geeignet / sehr gut geeignet)
- Gefahrenzonen mittlere/erhebliche Gefährdung
- Schutzzonen
- Wichtige FAT Abstände
- Gewässer
- OV-Haltestelle (bestehend/geplant)
- Anziehungspunkte Tourismus-/Sport-Anlage, Grossparkplatz, etc.
- Orts-, Quartierzentrum
- Bedeutende Infrastrukturanlagen

